M U L T I F A C É T I C A

VIDA PRÁCTICA

Una casona con 22 unidades residenciales
de dos y tres dormitorios,
todas con cochera subterránea.

VIDA CON ESTILO

Habitar un lindo espacio.
Disfrutar un lugar.
Hacerlo tuyo.
Amar tu hogar.

Tener ganas de llegar.
Despertar con las mejores vistas a la naturaleza.
Encontrar paz.
Vivir cada segundo.

Vivir la Serena es todo.
Todo esto y mucho más...

INSPIRACIÓN QUE TE MUEVE

La Casona

- Ingreso jerarquizado.
- Ascensor automático revestido en acero inoxidable y espejos.
- Carpintería exterior de Aluminio.
- Palieres que balconean a patio interno descubierto.
- Patio como un gran hall al aire libre con enrredaderas.
- Cocheras: cubiertas en subsuelo con bauleras privadas.
- Tendederos en terraza.
- Lavadero en terraza.

BICI PARKING

PRÁCTICO Y FUNCIONAL,
COMO TU MANERA DE MOVERTE.
TENÉ TU BICI SIEMPRE LISTA PARA SALIR
CUANDO Y A DONDE QUIERAS.

Vigilancia

- Sistema de monitoreo con cámaras (CCTV).
- Seguridad integral manantiales.
- Portón automatizado calle/predio.
- Puerta automatizada predio/casona.

DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

UNA GALERÍA A CIELO ABIERTO, PARA DARTE AIRE Y RELAX VISUAL A CADA MOMENTO. UN ESPACIO COMPARTIDO CON EL VERDE NECESARIO PARA QUE TU DÍA A DÍA SEA MÁS LINDO, FRESCO Y NATURAL.

Departamentos

- Excelentes visuales
- Dormitorios en suite.
- Balcón con parrilla eléctrica.
- Piso flotante en pasillos y dormitorios.
- Terminaciones en yeso.
- Caldera dual.
- Instalación para termostato, radiadores y aire acondicionado.
- Instalación para Home Theatre.

ESPACIOS FUNCIONALES POTENCIAN TU CONFORT

Amenities

PUNTO AGUA

QUEREMOS DARTE FRESCURA, RESPIRO Y ESPONTANEIDAD
PARA DISFRUTAR DE TUS VERANOS.
UNA PILETA CON PERGOLA PARA APROVECHAR AL MÁXIMO EL AGUA
Y TODA SU TRANQUILIDAD.

TERRAZAS DE FUEGO

CALIDEZ, CERCANÍA Y ESPECTACULARES VISUALES.
LAS TERRAZAS DE LA SERENA TE INVITAN A QUE LAS COMPARTAS
CON FAMILIA Y AMIGOS. EQUIPADAS CON ASADOR, HORNO CHILENO
Y UN RINCÓN DE FUEGO, TIENEN TODO LO NECESARIO PARA CREAR
UN CLIMA PERFECTO DE ANÉCDOTAS, ENCUENTROS Y CONVERSACIONES SIN FIN.

AFUERA TODO ES VERDE Y SERENIDAD

Manantiales, ubicado en la zona sur de la ciudad, es hoy una realidad en la que nuevos desarrollos se proyectan junto a los emprendimientos consolidados entre lotes, casonas, casas, countries, edificios y locales. Con seguridad integral y acompañado en toda su extensión por el gran Parque La Cañada. Posee un fácil acceso por importantes vías urbanas y Av. Circunvalación. Próximo a los campus universitarios, centros de salud, bancarios y comerciales.

manantiales

INSTITUTO UNIVERSITARIO AERONÁUTICO

FÁBRICA ARGENTINA DE AVIONES (FAMA)

A Carlos Paz

QUINTA DE NORES

Al centro

ARCHIVO BENEDETTI

la serena

BARRIO SMATA II

BARRIO SMATA

MERLINO

NUESTRAS RAICES CAMPO SOCIAL

SOLARES DE SANTA MARÍA

SANATORIO ALLENDE

Steelplex

NUDO BAZÁN

A Buenos Aires

FUNDACIÓN RENAULT INSTITUTO TÉCNICO

PLANTA INDUSTRIAL RENAULT

COLEGIO BIOY CASARES

CAMPUS UTN

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CÓRDOBA

MOCONÁ

A Alta Gracia

N

REFERENCIAS PARADAS

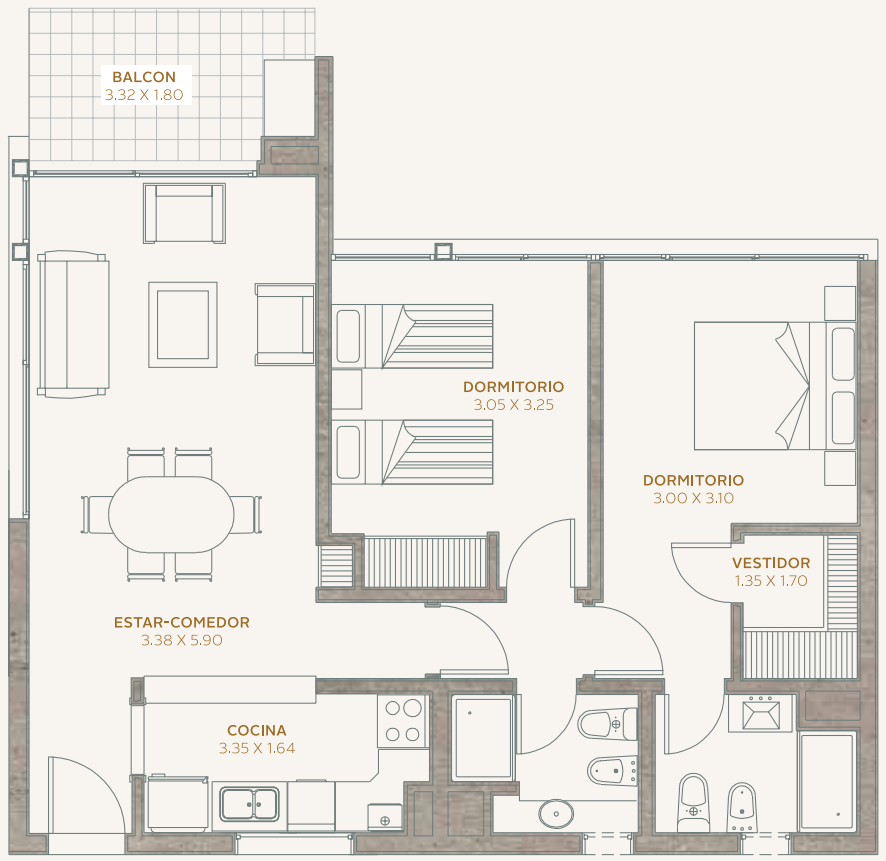
PUNTOS DE INTERÉS

- Puente
- Paso a nivel
- Rotonda
- Oficina Comercial
- Luz Y Alcantarillas
- Capilla
- Educación
- Centro de Salud
- Polo Deportivo
- Comercios
- Industrias

REFERENCIAS

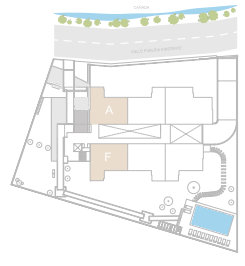
2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍAS

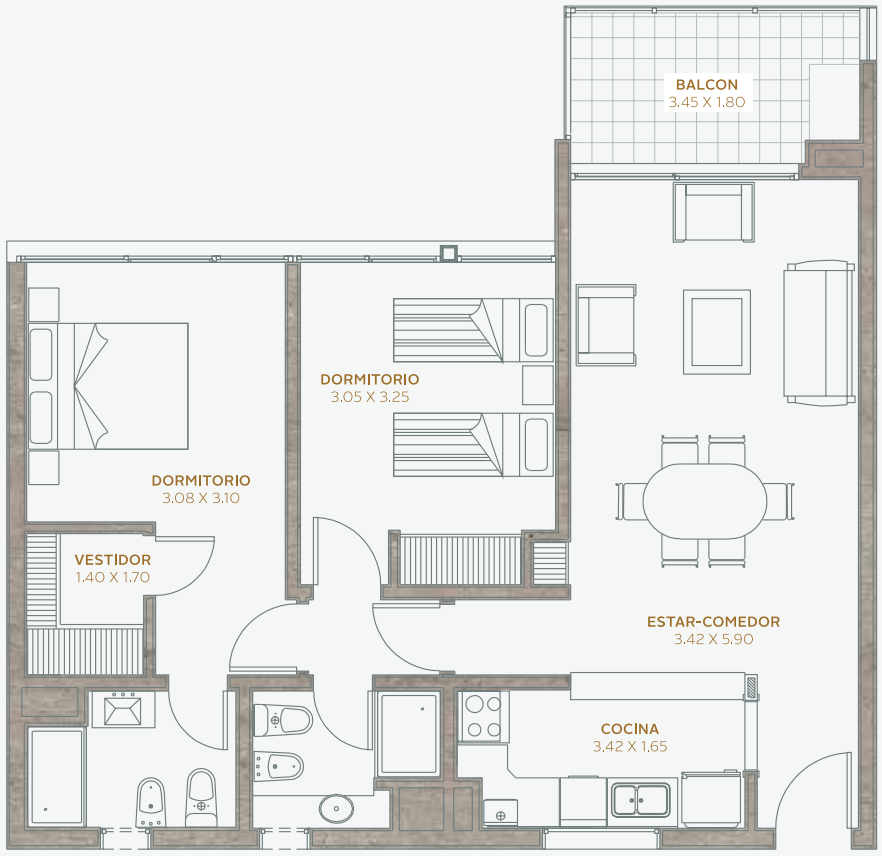


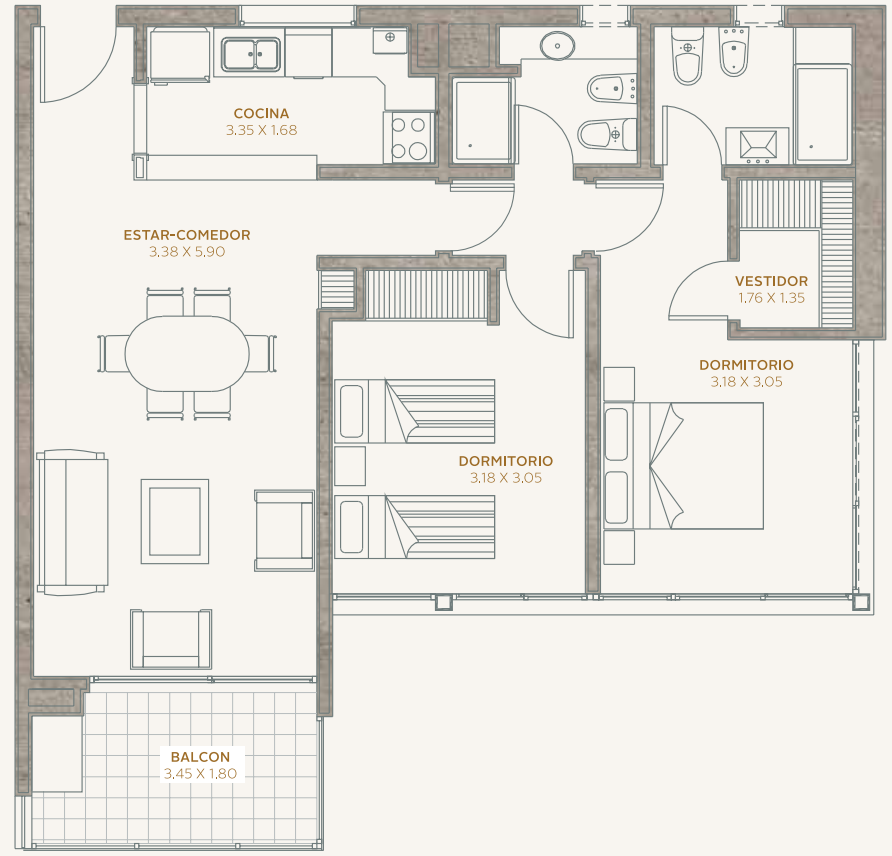
PLANTA BAJA
A SEGUNDO PISO

DPTO. A - F



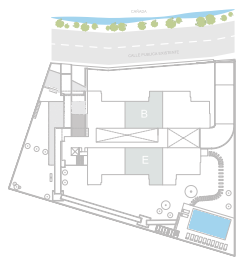
2 DORMITORIOS





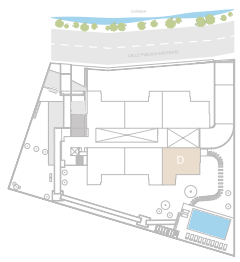
PLANTA BAJA
A SEGUNDO PISO

DPTO. B - E

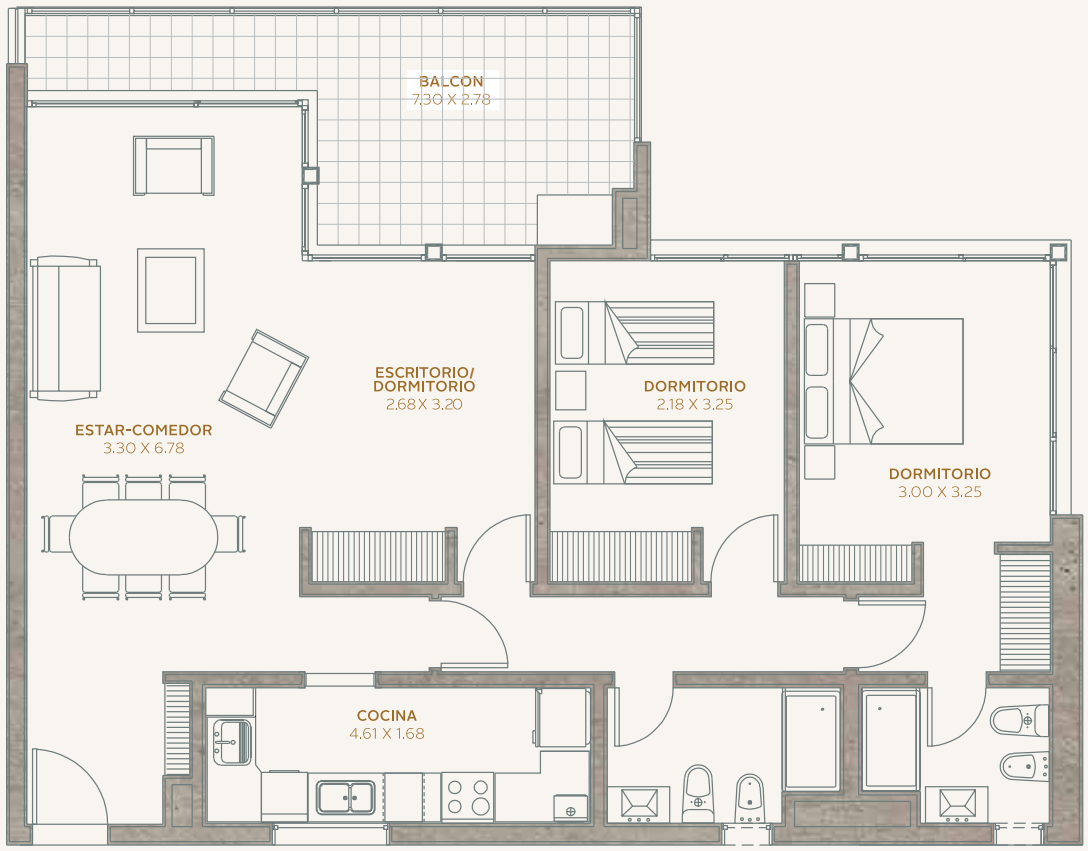


PLANTA BAJA
A SEGUNDO PISO

DPTO. D

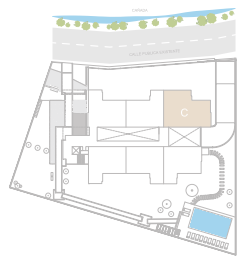


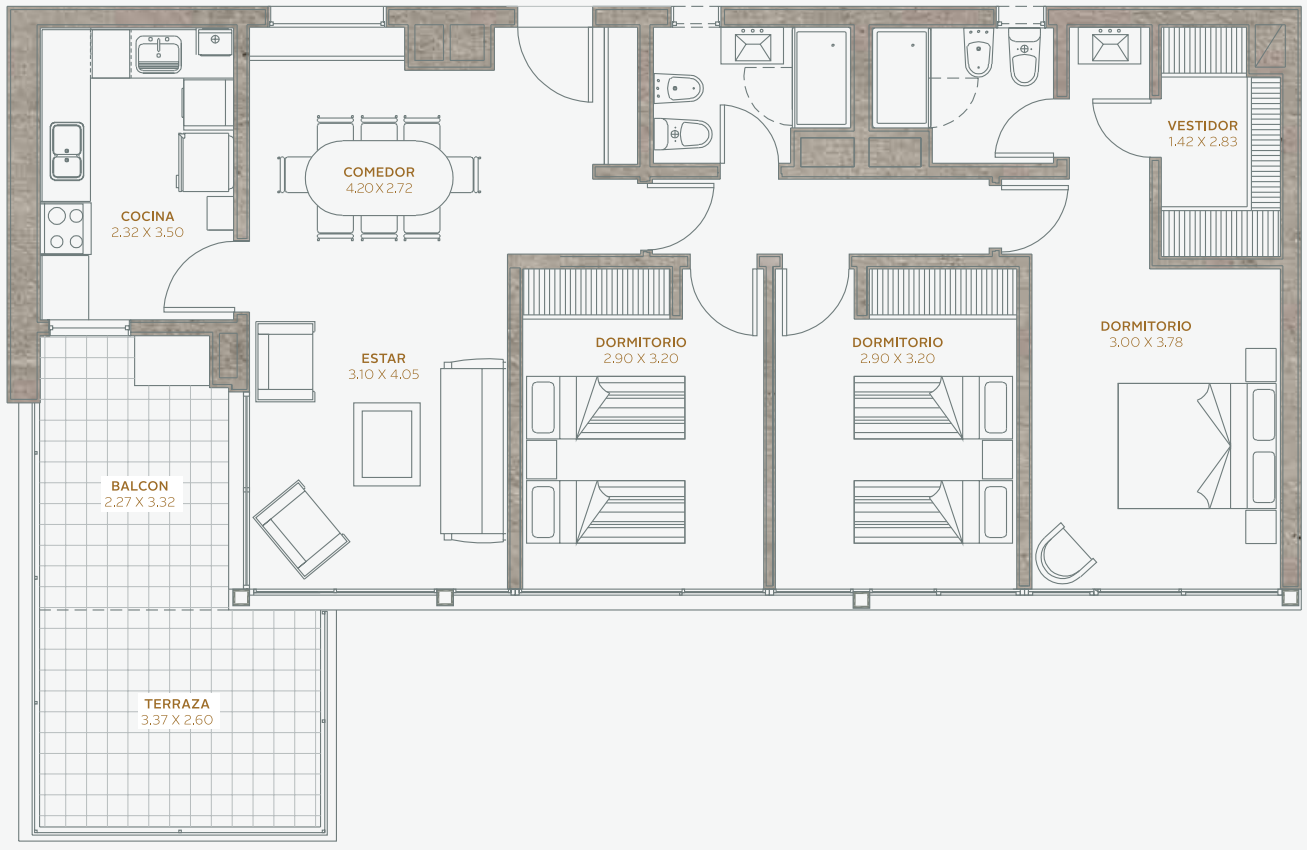
3 DORMITORIOS



PLANTA BAJA
A SEGUNDO PISO

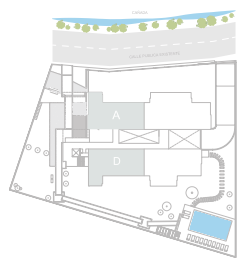
DPTO. C



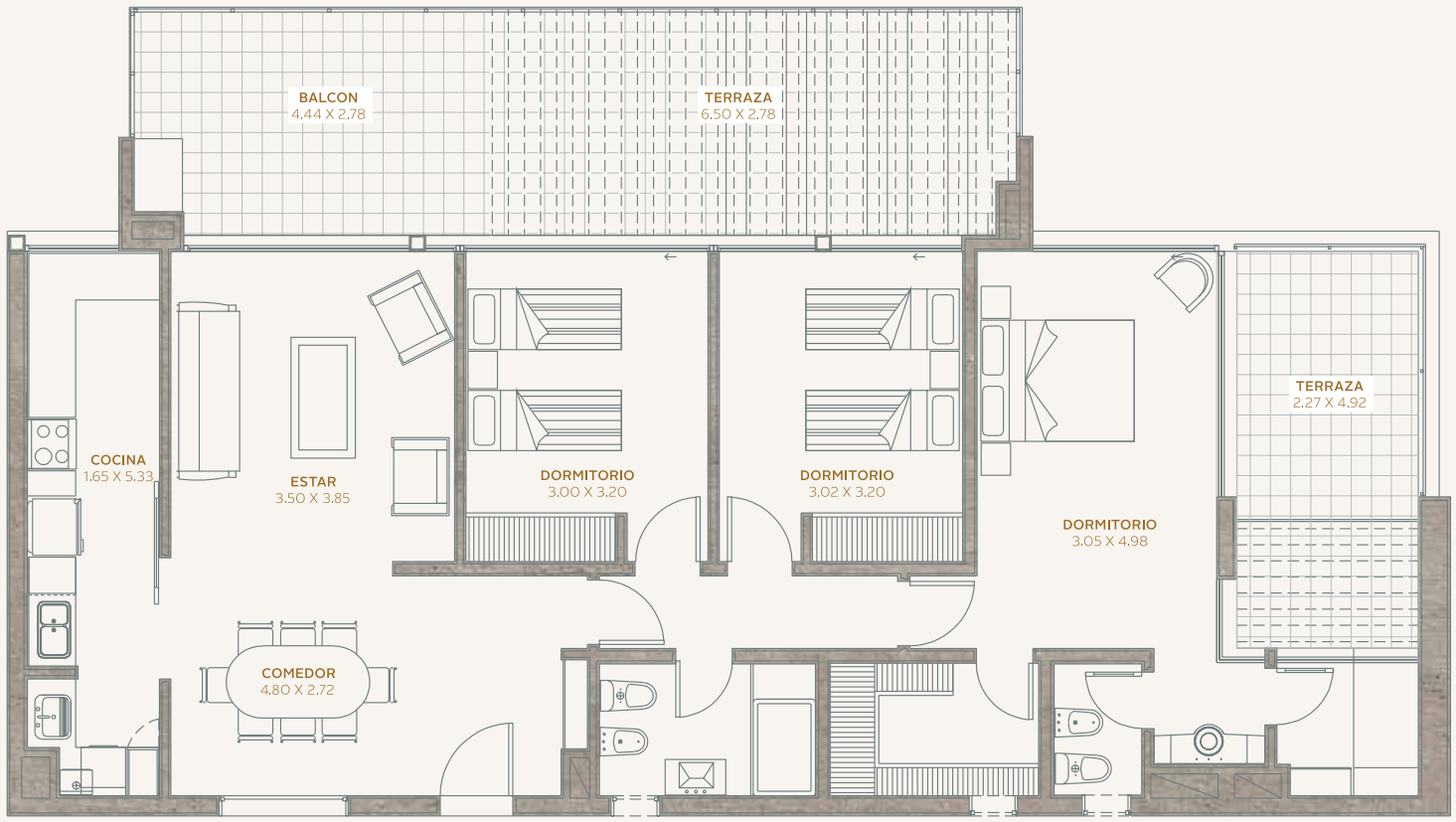


TERCER PISO

DPTO. A - D

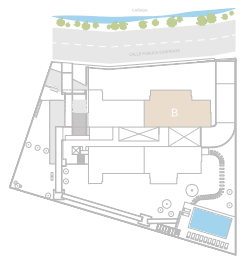


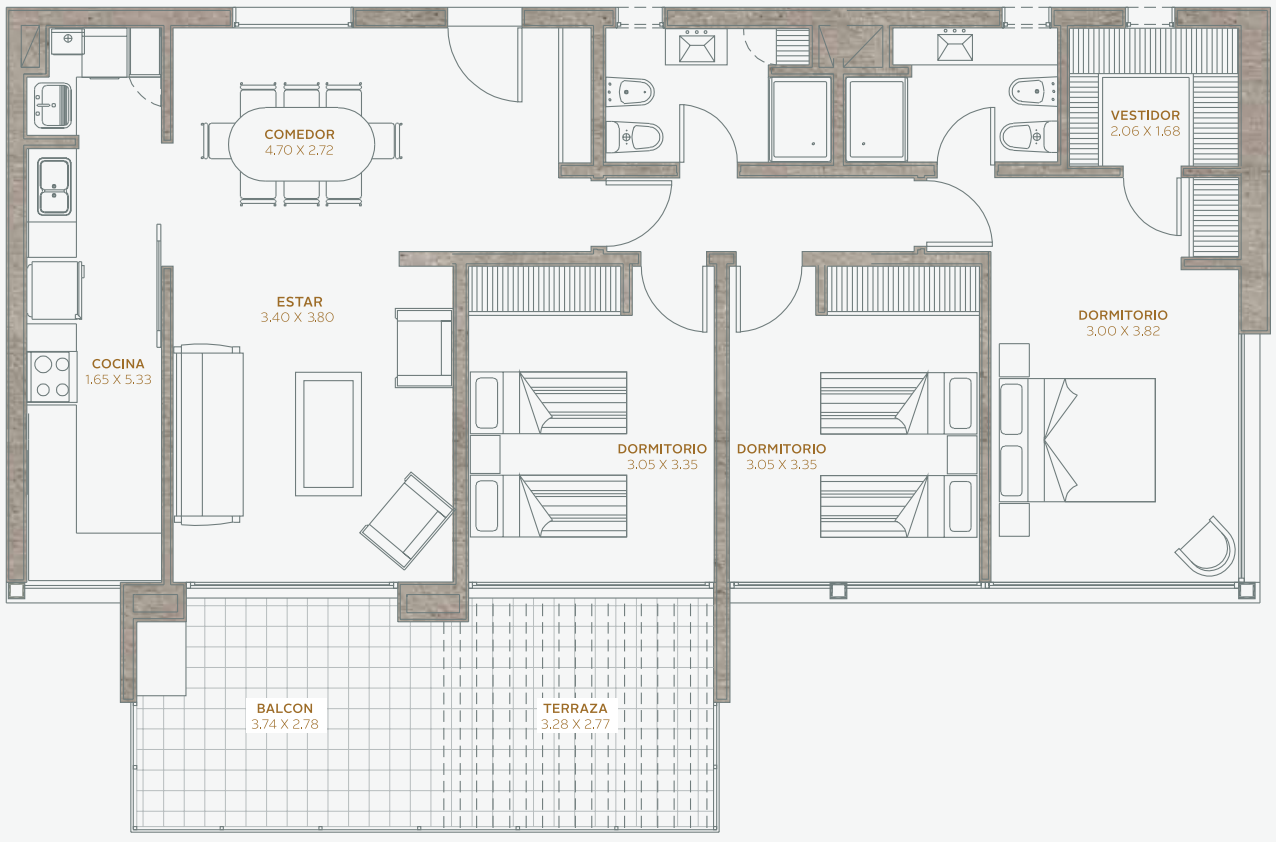
3 DORMITORIOS



TERCER PISO

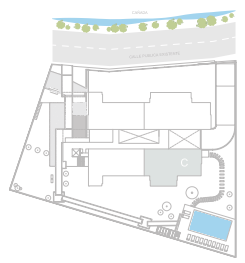
DPTO. B





TERCER PISO

DPTO. C



EDICIÓN OCTUBRE 2020

GRUPO EDISUR

desarrollando ciudad

0810-888-3347

www.grupoedisur.com.ar

OFICINAS COMERCIALES

ZONA SUR:
Av. Rogelio N. Martínez 2649.
Bº Jardín.

ZONA NUEVA CÓRDOBA:
San Lorenzo 87.
Bº Nueva Córdoba.

MANANTIALES:
Cruz Roja y Río Negro.
Parada 4-5-9

ATENCIÓN EN EL EMPRENDIMIENTO

DESARROLLAN

GRUPO EDISUR
desarrollando ciudad

ConIng S.A.

CONSTRUYE

codeler
Construcción e Ingeniería

Las edificaciones, construcciones, paisajismo y jardinería de las imágenes exhibidas, están en fase preliminar de definición, por lo que constituyen una alternativa meramente ilustrativa e indicativa, y no forman parte de la oferta contractual, pudiendo ser objeto de variación por parte de la emisora.

Todas las imágenes y planos exhibidos son orientativos, indicativos y no contractuales y podrán sufrir modificaciones de acuerdo al proyecto definitivo y a las aprobaciones de los organismos pertinentes.